

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Miastem Łódź - Centrum Świadczeń Socjalnych w Łodzi z siedzibą przy ul. Urzędniczej 45, 91-304 Łódź, reprezentowanym przez:

Agnieszka Łukasik - Dyrektora Centrum Świadczeń Socjalnych w Łodzi, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a, **zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr**, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont wyznaczonych pomieszczeń biurowych w budynku Centrum Świadczeń Socjalnych w Łodzi przy ul. Urzędniczej 45 obejmujący następujące pozycje oferty stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy, zgodnie z wymaganiami i w zakresie określonym w załączonym do niniejszej umowy:

- a) załączniku nr 1 – Wymagania dotyczące remontu,
- b) załączniku nr 2 – Wykaz pomieszczeń.

2. Materiały do realizacji zamówienia dostarczy Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym ich rodzaju i kolorystyki.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, zgodnie z umową, wymaganiami określonymi w załączniku nr 1, zgodnie z obowiązującymi normami, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. dla tego rodzaju prac. Przy wykonywaniu prac należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania ww. prac.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji robót (teren remontu) oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje mające wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

5. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:

- a) przedstawiciel Zamawiającego **Maciej Rzeźniacki** – (tel. 638 59 70),
- b) przedstawiciel Wykonawcy – (tel.).

§ 3

1. Termin wykonania umowy ustala się na dzień 15 grudnia 2021 r.

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy zgodnie z przedstawioną ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy wynosi: zł netto

(słownie:złotych). Do ceny doliczony zostanie podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

3. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21.12.2021 r. po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Warunkiem wystawienia faktury jest odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazywanie sukcesywnie Wykonawcy terenu remontu w terminie od rozpoczęcia prac tj.:

..... r.,

b

) dokonanie protokołem odbioru końcowego robót przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP oraz Polskimi Normami.

b) zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia,

c) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru,

d) przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,

e) prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem ostrożności w szczególności w sytuacji, gdy w pobliżu frontu robót zlokalizowane są inne obiekty lub mienie należące do Zamawiającego lub osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za powstałe szkody na zasadzie winy w przypadku spowodowania szkody w wyniku prowadzenia prac na mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w przypadku naruszenia przepisów prawa określających warunki i sposób prowadzenia robót budowlanych skutkujących wstrzymaniem prac przez właściwe służby lub naliczeniem kar urzędowych,

f) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie remontu w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu,

g) doprowadzenie do należytego stanu terenu remontu po zakończeniu robót.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.

2. Bieg gwarancji dla przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego robót.

3. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

b) zwłoki w wykonaniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

§ 7

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA